

**UAB „Capital Real Estate“**  
**PRIVATUMO PRANEŠIMAS**

---

**1. Kam skirtas šis Privatumo pranešimas?**

Šis privatumo pranešimas (toliau – **Privatumo pranešimas**) yra skirtas informuoti duomenų subjektus apie UAB „*Capital Real Estate*“, vienos pačios ar kartu su bendrais duomenų valdytojais, atliekamą asmens duomenų tvarkymą. Privatumo pranešime pateikiame savo klientams, su klientais susijusiems asmenims, tiekėjams, kandidatams į pardavimo atstovus / brokerius (susidomėjimą jais tapti išreiškusiems asmenims), susirašinėjimo kontrahentams ir kitiems Privatumo pranešime nurodytiems duomenų subjektams informaciją apie tai, kaip tvarkome Jūsų asmens duomenis. Toliau bet koks asmuo, kurio asmens duomenis tvarkome, šiame Privatumo pranešime vadinamas **Duomenų subjektu**.

**2. Apie Įmonę**

Įmonė reiškia UAB „*Capital Real Estate*“, juridinio asmens kodas **300653680**, buveinė adresu **Konstitucijos pr. 23, Vilnius** duomenys apie Įmonę kaupiami ir saugojami Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre. Kontaktinis el. paštas asmens duomenų apsaugos klausimais **re@capital.lt**.

Įmonė veikia franšizės, įsigytos iš UAB „Capital Realty“, juridinio asmens kodas 303036360, pagrindu. Sutartis su klientais veikdami Įmonė sudaro kartu su pardavimo agentais (brokeriais), kurie, nors ir yra susiję su Įmone (yra sudarę bendradarbiavimo sutartis su Įmone), tačiau nėra subordinuoti Įmonei. Dėl nurodytų priežasčių Įmonės atliekamoje asmens duomenų tvarkymo veikloje dažnu atveju, vienokiu ar kitokiu statusu, dalyvauja ir UAB „Capital Realty“ bei pardavimų atstovai (brokeriai). Informacija apie tai, ar ir kodėl Jūsų asmens duomenys konkrečiu atveju yra perduodami kuriam nors iš nurodytų subjektų, yra nurodyta prie konkretaus duomenų tvarkymo tikslo.

**3. Kas yra asmens duomenys?**

Asmens duomenys yra bet kokia Įmonės apie Duomenų subjektą renkama informacija, kuri gali būti panaudota Duomenų subjekto asmens tapatybei nustatyti bei yra saugoma elektroniniu ar kitu būdu.

Asmens duomenys apima bet kokią informaciją, įskaitant Duomenų subjekto vardą, pavardę, adresą, kurią apie Duomenų subjektus Įmonė renka dėl šiame Privatumo pranešime ar atskirame Duomenų subjekto sutikime ar susitarime su Įmone nurodytų tikslų.

4. Asmens duomenys, kurie yra tvarkomi įgyvendinant teisines prievoles pinigų plovimo ir teroristų finansavimo srityje

Tvarkymo tikslas	Asmens duomenys	Teisinis pagrindas	Saugojimo terminas	Kitos pastabos
Pinigų plovimo ir teroristų finansavimo prevencija	<p><b>Kliento fizinio asmens:</b> vardas, pavardė, asmens kodas (užsieniečiui – gimimo data (jeigu yra, – asmens kodas ar kita šiam asmeniui suteikta unikali simbolių seka, skirta asmeniui identifikuoti, leidimo gyventi Lietuvos Respublikoje numeris ir galiojimo laikas, jo išdavimo vieta ir data), pilietybė, adresas, asmens tapatybės dokumento duomenys (pavadinimas, numeris, išdavimo data, galiojimo data, dokumentą išdavusi valstybė) ir kopija, telefono numeris, el. pašto adresas, dalyvavimo politikoje per pastaruosius 12 mėnesių faktas, jei dalyvauta – pareigos, su sandoriu susijusių lėšų šaltinis. Kliento šeimos nariai arba artimieji giminaičiai, per pastaruosius 12 mėnesių dalyvavę politinėje veikloje: vardas, pavardė, esamos arba buvusios politinės pareigos.</p>	BDAR 6 straipsnio 1 dalies c punktas (teisinė prievolė) – Lietuvos Respublikos pinigų plovimo ir teroristų finansavimo prevencijos įstatymas (įskaitant 2 straipsnio 10 dalies 9 punktą, 10, 11, 12 straipsnius), šį įstatymą įgyvendinantys teisės aktai	8 metai nuo sutarties arba dalykinių santykių (jei sutartis nėra nedaroma) pasibaigimo	Asmens duomenis tvarkome veikdami kaip bendri duomenų valdytojai su konkrečiu pardavimo atstovu (brokeriu), kuris, kartu su Įmone, pasirašo paslaugų teikimo sutartį. Esant įstatyme numatytoms sąlygoms asmens duomenys gali būti perduodami šiems savarankiškiems duomenų valdytojams: Finansinių nusikaltimų tyrimų tarnybai prie Vidaus reikalų ministerijos, Lietuvos Respublikos užsienio reikalų ministerijai, Informatikos ir ryšių departamentui prie Vidaus reikalų ministerijos (Negaliojančių asmens dokumentų duomenų bazė)
	<p><b>Kliento (juridinio asmens) vadovo:</b> vardas, pavardė, asmens kodas, pilietybė, asmens tapatybės dokumento kopija, juridinis asmuo, kuriam vadovauja, dalyvavimo politikoje per pastaruosius 12 mėnesių faktas, jei dalyvauta – pareigos.</p>			
	<p><b>Kliento (juridinio asmens) atstovo:</b> vardas, pavardė, asmens kodas, pilietybė, asmens tapatybės dokumento kopija, juridinis asmuo, kuriam atstovauja, įgaliojimo išdavimo ir pabaigos datos, dalyvavimo politikoje per pastaruosius 12 mėnesių faktas, jei dalyvauta – pareigos.</p>			
	<p><b>Naudos gavėjo:</b> vardas, pavardė, asmens kodas, pilietybė, asmens tapatybės dokumento kopija, juridinis</p>			

	<p>asmuo, kurio naudos gavėju yra, kliento kontrolės tipas (tiesioginė / netiesioginė kontrolė), dalyvavimo politikoje per pastaruosius 12 mėnesių faktas, jei dalyvauta – pareigos, kiti Kliento ir naudos gavėjo tapatybės nustatymo anketoje pateikti asmens duomenys</p> <p><b>Naudos gavėjo (juridinio asmens) vadovo:</b> vardas, pavardė, asmens kodas, pilietybė, asmens dokumento kopija, dalyvavimo politikoje per pastaruosius 12 mėnesių faktas, jei dalyvauta – pareigos kiti Kliento ir naudos gavėjo tapatybės nustatymo anketoje pateikti asmens duomenys (forma patvirtinta UAB "Capital Real Estate" direktoriaus <i>Tado Narausko</i></p>			
	<p><b>Kliento, kliento vadovo, atstovo, naudos gavėjo šeimos narių arba artimųjų giminaičių, per pastaruosius 12 mėnesių dalyvavusių politinėje veikloje:</b> vardas, pavardė, esamos arba buvusios politinės pareigos.</p>			

**5. Asmens duomenys, kurie yra tvarkomi tikslais, susijusiais su tarpininkavimo paslaugų teikimu**

Asmens duomenys	Teisinis pagrindas	Saugojimo terminas	Kitos pastabos
<b>Tikslas – potencialių klientų paklausimų / pavedimų perdavimas kitoms Capital tinklo įmonėms</b>			
Vardas, pavardė, kontaktiniai duomenys (el. pašto adresas, telefono numeris), paklausimo esmė	BDAR 6 straipsnis 1 dalies a punktas (sutikimas)	Atskirai nesaugoma (tvarkoma iki duomenų perdavimo)	Asmens duomenys perduodami savarankiškam duomenų valdytojui – prieš perduodant nurodomai Capital tinklo įmonei.  Taip pat perduodami duomenų tvarkytojui UAB „Capital Realty“, teikiančiam el. paštą ir Capital CRM sistemą.
<b>Tikslas – sutarties su klientu fiziniu asmeniu sudarymas</b>			
<b>Kliento:</b> vardas, pavardė, asmens kodas, adresas, telefono numeris, el. pašto adresas, sutartyje nurodyta informacija apie objektą (savininkas, adresas, plotas, unikalus Nr., teisės į	BDAR 6 straipsnio 1 dalies b (sutartis), BDAR 6	Sutarties galiojimo laikotarpiu	Asmens duomenis tvarkome veikdami kaip bendri duomenų valdytojai su konkrečiu pardavimo atstovu (brokeriu),

<p>turta, objekto kaina (tiek pageidaujama kliento, tiek siūloma brokerio), kita sutartyje nurodyta informacija), pavedimo rūšis (nuoma, pardavimas), parašas.</p> <p><b>Objekto savininko (jei tai kitas nei klientas fizinis asmuo):</b> vardas, pavardė, informacija apie objektą.</p>	<p>straipsnio 1 dalies f punktas (teisėtas interesas objekto savininko atžvilgiu)</p>		<p>kuris, kartu su Įmone, pasirašo paslaugų teikimo sutartį.</p>
<p><b>Tikslas – sutarties su klientu juridiniu asmeniu sudarymas</b></p>			
<p><b>Kliento atstovo:</b> vardas, pavardė, parašas, telefono numeris, el. pašto adresas.</p> <p><b>Objekto savininko (jei tai fizinis asmuo):</b> vardas, pavardė, informacija apie objektą</p>	<p>BDAR 6 straipsnio 1 dalies f punktas (teisėtas interesas)</p>	<p>Sutarties galiojimo laikotarpis</p>	<p>Asmens duomenis tvarkome veikdami kaip bendri duomenų valdytojai su konkrečiu pardavimo atstovu (brokeriu), kuris, kartu su Įmone, pasirašo paslaugų teikimo sutartį.</p>
<p><b>Tikslas – tarpininkavimas parduodant turta</b></p>			
<p><b>Kliento:</b> asmens tapatybės dokumento kopija, joje nurodyti asmens duomenys, nuosavybės teisės įgijimą patvirtinančiuose dokumentuose (pirkimo-pardavimo, dovanojimo ir kt. sutartyse, paveldėjimo teisės liudijime ir pan.) nurodyti asmens duomenys, žemės sklypo planas, kadastriniai matavimai, teismo leidime parduoti šeimos turta nurodyti asmens duomenys, sutuoktinio sutikime nurodyti asmens duomenys, bendrasavininkų atsisakyme, kreditoriaus sutikime nurodyti asmens duomenys, kiti kliento pateiktuose dokumentuose, susijusiuose su parduodamu objektu, nurodyti asmens duomenys.</p>	<p>BDAR 6 straipsnio 1 dalies b punktas (sutartis)</p>	<p>Iki sandorio sudarymo</p>	<p>Asmens duomenis tvarkome veikdami kaip bendri duomenų valdytojai su konkrečiu pardavimo atstovu (brokeriu), kuris, kartu su Įmone, pasirašo paslaugų teikimo sutartį.</p> <p>Asmens duomenys taip pat perduodami šiems duomenų valdytojams: notarams, VĮ Registrų centrui, kitoms institucijoms, asmenims, kuriems būtina perduoti duomenis tam, kad būtų sudarytas sandoris</p>
<p><b>Kliento pateiktuose dokumentuose nurodytų asmenų:</b> vardas, pavardė, asmens kodas, duomenys apie turimas turtines teises į parduodamą objektą ar kitą su parduodamu objektu susijusį nekilnojamąjį turta, kiti kliento pateiktuose dokumentuose, susijusiuose su parduodamu objektu, nurodyti asmens duomenys</p>	<p>BDAR 6 straipsnio 1 dalies f punktas (teisėtas interesas)</p>		
<p><b>Tikslas – kliento pavedimo vykdymas (pirkėjų / nuomininkų paieška):</b></p>			
<p><b>Potencialių nuomininkų / pirkėjų, potencialių nuomininkų / pirkėjų (juridinių asmenų) atstovų:</b> vardas, pavardė, el. pašto adresas, telefono numeris, informacija apie objektą, kuriuo domisi, siūloma kaina</p>	<p>BDAR 6 straipsnis 1 dalies a punktas (sutikimas, išreiškiamas</p>	<p>Iki sutarties dėl konkretaus objekto nuomos / pardavimo sudarymo</p>	<p>Asmens duomenis tvarkome veikdami kaip bendri duomenų valdytojai su konkrečiu pardavimo atstovu (brokeriu), kuris, kartu su Įmone, pasirašo paslaugų teikimo sutartį.</p>

	kreipiantis pagal skelbimą)	(nebent sutikimas atšaukiamas anksčiau)	Surastų potencialių pirkėjų / nuomininkų asmens duomenis perduodami klientui, kurio pavedimą vykdome.  Asmens duomenys taip pat perduodami duomenų tvarkytojui UAB „Capital Realty“, teikiančiam el. paštą ir Capital CRM sistemą.
<b>Tikslas – teisių ir teisėtų interesų gynimas</b>			
Visi ir bet kokie teikiant paslaugas tvarkomi asmens duomenys, kurie yra reikalingi ginčui išspręsti	BDAR 6 straipsnio 1 dalies f punktas (teisėtas interesas – teisinių reikalavimų gynimas)	10 m.	Duomenys perduodami teismams, valstybės institucijoms, sprendžiančioms ginčus, ginčo šalims, advokatams ir kitiems teises paslaugas teikiančioms subjektams.

**6. Asmens duomenys, kurie tvarkomi tikslais, susijusiais su sutarčių su tiekėjais ir kitais partneriais sudarymu ir vykdymu**

Asmens duomenys	Teisinis pagrindas	Saugojimo terminas	Kitos pastabos
<b>Tikslas – sutarčių su tiekėjais, partneriais ir pan. fiziniais asmenimis sudarymas ir vykdymas</b>			
Tiekėjo, partnerio ir pan. fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, adresas, verslo liudijimo/individualios veiklos pažymos numeris (paslaugų teikėjo), banko sąskaitos numeris	BDAR 6 straipsnio 1 dalies b punktas (sutartis)	Sutarties galiojimo laikotarpiu	
<b>Tikslas – sutarčių su tiekėjais, partneriais ir pan. juridiniais asmenimis sudarymas ir vykdymas</b>			
Tiekėjo, partnerio ir pan. (juridinio asmens) darbuotojo vardas, pavardė, pareigos, atstovavimo pagrindas, el. pašto adresas, telefono numeris, susirašinėjimo turinys	BDAR 6 straipsnis 1 dalies f punktas (teisėtas interesas)	Sutarties galiojimo laikotarpiu	
<b>Tikslas – teisių ir teisėtų interesų gynimas</b>			
Visi ir bet kokie vykdant sutartis surinkti asmens duomenys, kurie yra reikalingi ginčui išspręsti	BDAR 6 straipsnio 1 dalies f punktas (teisėtas interesas – teisinių reikalavimų gynimas)	10 m.	Duomenys perduodami teismams, valstybės institucijoms, sprendžiančioms ginčus, ginčo šalims, advokatams ir kitiems teises paslaugas teikiančioms subjektams

## **7. Asmens duomenų tvarkymas, susijęs su pardavimų atstovų (brokerių) bei darbuotojų paieška ir atranka (įskaitant Join *Capital Real Estate* renginius)**

### ***Join Capital Real Estate renginiai***

Siekdami pristatyti veiklos galimybes ir pritraukti į komandą naujų pardavimų atstovų (brokerių), t. y. pardavimų atstovų (brokerių) paieškos tikslu, mes kartu su UAB „Capital Realty“ periodiškai organizuojame Join *Capital Real Estate* renginius. Registracijos metu pateiktus Jūsų asmens duomenis (vardą, pavardę, telefono numerį, el. pašto adresą) tvarkome iki konkretaus renginio pabaigos, nebent renginio metu išreiškiate susidomėjimą prisijunti prie Įmonės pardavimų atstovų (brokerių) komandos. Tokiu atveju Jūsų asmens duomenys Jūsų sutikimo pagrindu toliau gali būti tvarkomi pardavimų atstovų (brokerių) atrankos tikslu.

### ***Pardavimų atstovų (brokerių) atranka***

Pardavimų atstovų (brokerių) atrankos tikslu, mes tvarkome šiuos pasikreipusių asmenų duomenis: vardas, pavardė, el. pašto adresas, žinutė, išsilavinimas, profesinė patirtis (įskaitant darbovietes ir darbo laikotarpius), kompetencijos, informacija apie kalbų mokėjimą, kvalifikacijos tobulinimą, patirtį pardavimų srityje, kiti gyvenimo aprašyme ar kituose dokumentuose (jei tokie pateikti) nurodyti duomenys, Capital testo atsakymai ir rezultatas, informacija kandidato viešuose profesiniuose socialinės žiniasklaidos tinklų profiliuose, kandidatą rekomendavusio pardavimų atstovo (brokerio) atsiliepimas, informacija kandidato viešuose profesiniuose socialinės žiniasklaidos tinklų profiliuose.

Jei į mus kreipiatės užpildydami formą interneto svetainėje [www.capital.lt](http://www.capital.lt) esančioje karjeros skiltyje, Jūsų asmens duomenis gausime per UAB „Capital Realty“, kuris administruoja nurodytą interneto svetainę ir paskirsto Capital biurams per interneto svetainę gautus potencialių pardavimų agentų (brokerių) paklausimus.

Jūsų pateiktus asmens duomenis tvarkome sutikimo pagrindu (BDAR 6 straipsnis 1 dalies a punktas), viešuose profesiniuose socialinės žiniasklaidos tinkluose profiliuose skalbiamus duomenis peržiūrime savo teisėto intereso įsitikinti Jūsų tinkamumu pagrindu (BDAR 6 straipsnio 1 dalies f punktas).

Jūsų asmens duomenis tvarkysime iki sprendimo dėl bendradarbiavimo su Jumis priėmimo. Jei Jūsų, mūsų ar bendru sprendimu bendradarbiavimo santykiai tarp mūsų neužsimėgs, visus Jūsų asmens duomenis sunaikinsime.

### ***Darbuotojų paieška ir atranka***

Mes renkame ir tvarkome šiuos kandidatų į darbuotojus asmens duomenis: darbovietę, elektroninio pašto adresą, gimimo datą, adresą, išsilavinimą, pavardę, telefono numerį, vardą, pageidaujamą darbą, gyvenimo aprašymo gavimo datą, informaciją apie Jūsų asmenines savybes, darbo patirtį (paskutinė darbovietė, darbo stažas darbovietėje, užimtos pareigos, kita darbo patirtis), informaciją apie užsienio kalbų mokėjimą (kalba, skaitymo, rašymo, kalbėjimo lygiai), gebėjimą dirbti kompiuterio programomis, kitą gyvenimo aprašyme, rekomendacijoje ir (ar) motyvaciniame laiške pateikiamą informaciją; pageidaujamą atlyginimą, dalyvavimo atrankoje metu darbo atrankos vykdymo tikslu Jūsų sutikimo pagrindu, kurį Jūs išreiškiate Įmonei atsiųsdami savo gyvenimo aprašymą ir/ar motyvacinį laišką. Jei nepateiksite savo gyvenimo aprašymo ir/ar motyvacinio laiško, mes negalėsime įvertinti Jūsų tinkamumo užimti siūlomas pareigas.

Jums sutikus, kreipsimės į Jūsų esamą darbdavį, o į buvusį darbdavį kreipsimės savo teisėto intereso (atsirinkti tinkamą kandidatą) ir Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo 5 straipsnio 2 dalies pagrindu siekdami patikrinti informaciją apie Jūsų kvalifikaciją, profesinius gebėjimus ir dalykines savybes (pavyzdžiui, darbo rezultatus, santykius su klientais ir/ar kolegomis, Jūsų darbo įvertinimą ir pan.). Savo teisėto intereso pagrindu (atsirinkti tinkamą kandidatą) taip pat rinksime informaciją iš viešų profesinių socialinės

žiniasklaidos tinklų profilių. Jūs bet kada galite atšaukti savo sutikimą ar atitinkamai nesutikti, kad mes kreiptumėmės į Jūsų buvusį darbdavį, pranešdami apie tai Politikos 2 punkte nurodytu el. paštu.

Asmens duomenis saugosime iki atrankos pasibaigimo / sprendimo nesudaryti darbo sutarties priėmimo (jei Jūsų kandidatūra yra svarstoma nepaskelbus ir neorganizuojant atrankos). Asmens duomenys bus sunaikinti praėjus 3 darbo dienoms nuo nurodytų atrankos pasibaigimo / sprendimo nesudaryti darbo sutarties priėmimo.

Savo teisėto intereso pagrindu duomenis apie kandidato nurodytą asmenį (vardas, pavardė, el. paštas, telefonas, asmens pateikta informacija) – buvusį ar esamą darbdavį ar rekomendaciją teikiančią asmenį, jo pateiktą informaciją – tvarkysime kandidato atrankos tikslu. Šiuo atveju mūsų teisėtas interesas yra išsirinkti tinkamą kandidatą į ieškomą poziciją. Šiuos duomenis sunaikinsime per 3 dienas po sutarties su atrinktu kandidatu pasirašymo arba sprendimo baigti atranką priėmimo.

#### **8. Asmenų ir turto saugumo užtikrinimo tikslu tvarkomi asmens duomenys (vaizdo stebėjimas)**

Siekdama apsaugoti klientų, lankytojų, darbuotojų, pardavimo atstovų (brokerių) ir kitų asmenų, patenkančių į stebėjimo lauką, saugumą, šių asmenų ir Įmonės turtą, rinkti įrodymus apie pažeidimus, apginti savo teises, Įmonė vykdo vaizdo stebėjimą. Vaizdo stebėjimas vykdomas nurodytų asmenų ir Įmonės teisėto intereso pagrindu. Vykdydama vaizdo stebėjimą Įmonė tvarko šiuos asmens duomenis: atvaizdas, judėjimo trajektorija, asmenų turimi daiktai. Duomenys saugomi keturis mėnesius nuo jų įrašymo.

#### **9. Teisėtų interesų gynimas**

Įmonė savo teisėto intereso pagrindu apginti savo teises, įskaitant civilinių ginčų atveju, tvarko byloje dalyvaujančių asmenų ar jų darbuotojų vardus, pavardes, asmens kodus, bylos aplinkybes, kitą su byla susijusią informaciją, viešai esančią informaciją. Duomenys gali būti perduodami teisėsaugos institucijoms, advokatams ar antstoliams, vykdančioms išieškojimą. Duomenys sunaikinami praėjus 1 metams po galutinio bylos išsprendimo ir Įmonės reikalavimų visiško patenkinimo (jei reikalavimai patenkinti).

#### **10. Įmonės vidaus administravimas (akcininkų teisių įgyvendinimas)**

Įmonė vidaus administravimo tikslu (gavusi akcininko prašymą dėl teisės į informaciją įgyvendinimo) gali perduoti akcininkui bet kurios asmens duomenis (kurie užfiksuoti akcininkui teikiamuose dokumentuose). Perdavimas atliekamas vykdamas Įmonei taikomą teisinę prievolę (BDAR 6 straipsnio 1 dalies c punktas), asmens duomenys tvarkomi tik iki jų perdavimo akcininkui.

#### **11. Archyvavimas**

Prekių, darbų, paslaugų sutartis, prekių, darbų ir paslaugų priėmimo aktus, kai jų nebereikia pirminiam tikslui (bendrajai prasme – sutarties sudarymui ir vykdymui), toliau saugome archyvavimo tikslu (10 metų nuo sutarties pasibaigimo). Asmens duomenis šiuo tikslu tvarkome vykdydami teisinę prievolę (BDAR 6 straipsnio 1 dalies c punktas), įtvirtintą Bendrųjų dokumentų saugojimo terminų rodyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos archyvaro 2011 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. V-100, 10.37 punkte.

#### **12. Susisiekite su mumis**

Yra keletas būdų, kaip galite susisiekti su Įmone: telefonu, el. paštu, per tinklo Facebook paskyrą ar siųsdami laišką įmonės buveinės adresu. Visus pranešimus priimame, peržiūrime ir atsakymus pateikiame patys, išskyrus atvejus, jei kreipiatės ne šiame Privatumo pranešime nurodytais, o bendraisiais Capital centrinio biuro kontaktais (tokiu atveju pranešimus peržiūri ir mums nukreipia arba iš karto Jums atsako centrinis Capital biuras – UAB „Capital Realty“). Jei susisieksite su mumis, mes galime tvarkyti Jūsų mums nurodytus duomenis, t. y. el. pašto adresą, vardą, pavardę (jei nurodyti), vartotojo vardą (jei užklausa siunčiama per socialinio tinklo paskyrą), darbovietę (jei nurodoma), išsiųstų ir gautų pranešimų datą, laiką, gavėjas, siuntėjas (kai pranešimas yra adresuotas Jums), turinys.

Tokie duomenys bus tvarkomi siekiant atsakyti į Jums rūpimus klausimus, išnagrinėti Jūsų pasiūlymus. Jei nepateiksite savo kontaktinių duomenų, su Jumis nebus įmanoma susisiekti.

Susirašinėjimas saugomas 1 metus nuo žinutės gavimo, išskyrus informaciją, kurios saugojimui Privatumo pranešime ar teisės aktuose nustatyti kiti terminai.

Visi asmens duomenys, kuriuos pateikiate bendraudami su mumis, yra naudojami tik aukščiau nurodytais tikslais ir pranešimams peržiūrėti bei komunikacijos srautams administruoti ir valdyti. Įsipareigojame be aiškaus Jūsų sutikimo nenaudoti Jūsų asmens duomenų jokiuose leidiniuose taip, kad būtų įmanoma nustatyti Jūsų asmens tapatybę.

Prašome atkreipti dėmesį, kad mums gali tekti susisiekti su Jumis paštu, el. paštu arba telefonu. Prašome pranešti mums apie Jūsų asmens duomenų pasikeitimus.

### **13. Socialinės žiniasklaidos priemonės**

Informaciją, kurią mums pateikiate socialinės žiniasklaidos priemonėmis (įskaitant pranešimus, laukelių „Like“ ir „Follow“ naudojimą, bei kitą komunikaciją), kontroliuoja socialinio tinklo valdytojas.

Šiuo metu administruojame tik paskyrą *Capital Real Estate* socialiniame tinkle Facebook.

Socialinėje paskyroje esančią informaciją tvarkome paskyros administravimo tikslu Jūsų sutikimo pagrindu. Socialinėje paskyroje esančios informacijos atskirai nesaugome (nesaugome, kai duomenys tvarkomi socialinės paskyros administravimo tikslu, tačiau duomenys gali būti išsaugomi, jei juos reikia tvarkyti kitu, pavyzdžiui, teisių gynimo, tikslu).

Jums apsilankius socialinėse paskyrose, socialinių tinklų administratoriai į Jūsų įrenginį įrašo slapukus, kurie renka asmens duomenis. Slapukai yra įrašomi tiek tuo atveju, jei esate registruotas socialinių tinklų vartotojas, tiek ir tuo atveju, jei neturite paskyros atitinkamame socialiniame tinkle. Mes prie surinktų jūsų asmens duomenų prieigos neturime ir iš socialinių tinklų administratorių galime gauti tik statistinę informaciją apie socialinės paskyros lankomumą.

Rekomenduojame perskaityti socialinio tinklo administratoriaus privatumo pranešimą ir tiesiogiai susisiekti su juo, jei Jums kyla bet kokių klausimų dėl to, kaip yra naudojami Jūsų asmens duomenys.

### **14. Duomenų teikimas į trečiąsias valstybes**

Socialinio tinklo Facebook duomenų valdytojas yra įsisteigęs trečiojoje valstybėje (JAV), dėl kurios Europos Komisija nėra priėmusi sprendimo dėl tinkamumo.

Europos Sąjungos gyventojų duomenis, paskelbtus Facebook socialiniame tinkle, tvarko duomenų valdytojas „Meta Platforms Ireland Limited“ (4 Grand Canal Square, Grand Canal Harbour, Dublin 2 Ireland). Informaciją apie tai, kaip galite pasinaudoti savo, kaip duomenų subjekto, teisėmis galite sužinoti šiuo adresu: <https://lt-lt.facebook.com/privacy/explanation/>. Turėdami nusiskundimų dėl „Meta Platforms Ireland Limited“ veiksmų tvarkant Jūsų asmens duomenis ar įgyvendinant (neįgyvendinant) Jūsų, kaip duomenų subjekto, teises, turite teisę pateikti skundą vadovaujančiai „Meta Platforms Ireland Limited“ priežiūros institucijai – Airijos duomenų apsaugos komisijai arba Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai.

### **15. Duomenų gavimas ir atskleidimas**

Mes gauname Jūsų duomenis iš Jūsų, Klientų (kai klientai pateikia asmens duomenis apie kitus duomenų subjektus), iš centrinio Capital biuro UAB „Capital Realty“, kitų Capital tinklui priklausančių įmonių (duomenys mums perduodami tik Jūsų sutikimu), pardavimo atstovų (brokerių), savo sutarčių kontrahentų.

Mes atskleidžiame informaciją apie Jus mūsų pasitelktiems duomenų tvarkytojams, pavyzdžiui, centriniam Capital biurui UAB „Capital Realty“, kuris mums teikia el. pašto, prieigos prie Capital CRM suteikimo ir



administravimo paslaugas. UAB „Capital Realty šioms paslaugoms teikti savo ruoštu taip pat pasitelkia duomenų tvarkytojus (pagalbinus tvarkytojus).

Be šiamo Privatumo pranešime nurodytų konkrečių duomenų gavėjų, mes galime atskleisti informaciją apie Jus:

- jei tai turime padaryti pagal įstatymą;
- ketinant parduoti Įmonės veiklos ar jos turto dalį, atskleidžiant Jūsų asmens duomenis potencialiam veiklos ar jos dalies pirkėjui;
- pardavus Įmonės veiklą ar jos esminę turto dalį tretiesiems asmenims.

Išskyrus šiame Privatumo pranešime numatytus atvejus, mes neteikiame Jūsų asmens duomenų jokioms trečiosioms šalims.

Privatumo pranešime nurodytas gavėjų sąrašas ar gavėjų kategorijos gali keistis, todėl jei pageidaujate būti informuoti apie Jūsų asmens duomenų gavėjų pokyčius, prašome apie tai mums pranešti šiame Privatumo pranešime nurodytu el. paštu, laiško tekste nurodant „*Pageidauju gauti informaciją apie mano asmens duomenų gavėjų pasikeitimą, vardas, pavardė*“.

#### **16. Jūsų asmens duomenų saugumas**

Jūsų asmens duomenys bus tvarkomi laikantis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento, Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo ir kitų teisės aktų nustatytų reikalavimų. Tvarkydami Jūsų asmens duomenis, mes įgyvendiname organizacines ir technines priemones, kurios užtikrina asmens duomenų apsaugą nuo atsitiktinio ar neteisėto sunaikinimo, pakeitimo, atskleidimo, taip pat nuo bet kokio kito neteisėto tvarkymo.

#### **17. Jūsų teisės**

Šiame skyriuje pateikiame informaciją apie Jūsų teises, susijusias su mūsų atliekamu Jūsų asmens duomenų tvarkymu, ir atvejus, kada šiomis teisėmis galite pasinaudoti. Jei norite gauti daugiau informacijos apie savo teises ar jas įgyvendinti, susisiekiame su mumis šiame Privatumo pranešime nurodytu el. pašto adresu.

Įmonė nepagrįstai nedelsdama, bet ne vėliau, kaip per 1 (viena) mėnesį nuo prašymo gavimo, Jums pateiks informaciją apie veiksmus, kurių imtasi gavus Jūsų prašymą dėl Jūsų teisių įgyvendinimo. Atsižvelgiant į prašymo sudėtingumą ir gautų prašymų skaičių, minėtas terminas gali būti pratęstas dar 2 (dviem) mėnesiams. Tokiu atveju mes Jus per 1 (viena) mėnesį nuo prašymo gavimo informuosime apie tokį termino pratęsimą ir jo priežastis. Įmonė atsisakys įgyvendinti Jūsų teises tik teisės aktų numatytais atvejais.

#### **18. Teisė susipažinti su savo asmens duomenimis**

Siekiame, kad Jūs iki galo suprastumėte, kaip mes naudojame Jūsų asmens duomenis, ir dėl to nepatirtumėte jokių nepatogumų. Jūs galite bet kada susisiekti su mumis ir pasiteirauti, ar mes tvarkome kokius nors Jūsų asmens duomenis. Jei mes saugome ar bet koku būdu naudojame Jūsų asmens duomenis, Jūs turite teisę su jais susipažinti. Norėdami tai padaryti, pateikite mums rašytinį prašymą šiame Privatumo pranešime nurodytu el. pašto adresu, patvirtinkite savo asmens tapatybę; ir teikdami tokį prašymą, laikykitės sąžiningumo ir protingumo principų.

##### **18.1. Teisė atšaukti sutikimą**

Jei esate pateikę mums aiškų sutikimą dėl Jūsų duomenų tvarkymo, jį galite bet kada atšaukti. Sutikimo atšaukimas nedaro poveikio sutikimu grįšto duomenų tvarkymo, atlikto iki sutikimo atšaukimo, teisėtumui.

##### **18.2. Papildomos teisės**

Toliau pateikiame informaciją apie papildomas Jūsų turimas teises, kurias galite įgyvendinti laikydamiesi toliau aprašytos tvarkos.

- (a) Jūs turite teisę prašyti mūsų ištaisyti bet kokius turimų duomenų netikslumus. Tokiu atveju mes galime paprašyti Jūsų patvirtinti ištaisyta informaciją.
- (b) Jūs turite teisę prašyti mūsų ištrinti Jūsų asmens duomenis. Ši teisė įgyvendinama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento (ES) 2016/679 17 straipsnyje numatytais atvejais.
- (c) Jūs turite teisę prašyti mūsų apriboti Jūsų asmens duomenų tvarkymą arba jų netvarkyti:
- laikotarpiu, kurio reikia tam, kad įsitikintumėme Jūsų asmens duomenų tikslumu, kai pateikiate pretenzijas dėl duomenų tikslumo;
  - kai mūsų vykdomas Jūsų asmens duomenų rinkimas, saugojimas arba naudojimas yra neteisėtas, tačiau nusprendžiame neprašyti ištrinti duomenų;
  - kai Jūsų asmens duomenys mums yra nebereikalingi, tačiau Jums jų reikia, kad galėtumėte nustatyti, įvykdyti arba apginti teisinį reikalavimą;
  - laikotarpiu, kurio reikia tam, kad būtų nustatyta, ar mes turime svarbesnį teisinį pagrindą ir toliau tvarkyti Jūsų asmens duomenis, jei pasinaudojote savo teise išreikšti prieštaravimą dėl asmens duomenų tvarkymo.
- (d) Jūs turite teisę į duomenų, kurie tvarkomi automatizuotomis priemonėmis ir, kuriuos iš Jūsų gavome susistemintu, įprastai naudojamu ir kompiuterio skaitomu formatu Jums sutinkant arba sutarties sudarymo tikslais, perkėlimą. Jums pasinaudojus šia teise, Jūsų prašymu perkelsime Jūsų pateiktą duomenų kopiją Jums ar Jūsų pasirinktam duomenų valdytojui.
- (e) Jūs turite teisę BDAR 21 straipsnyje nustatyta tvarka nesutikti, kad mes naudotumėme Jūsų asmens duomenis. Jūs turite teisę nesutikti, kai Jūsų asmens duomenys tvarkomi teisėto intereso pagrindu (prie kiekvieno aukščiau nurodyto duomenų tvarkymo tikslo nurodyta koku pagrindu duomenys yra tvarkomi) arba tiesioginės rinkodaros tikslu.

### **18.3. Teisė prašyti suteikti daugiau informacijos**

Tikimės, kad Jūs suprasite, jog aptarti visus įmanomus asmens duomenų rinkimo ir naudojimo būdus yra labai sunku. Mes stengiamės pateikti kuo aiškesnę ir išsamesnę informaciją bei įsipareigojame atnaujinti šį Privatumo pranešimą, jei asmens duomenų naudojimo procesas pasikeis. Vis dėlto, jei turite kokių nors klausimų apie Jūsų asmens duomenų naudojimą, džiaugsimės galėdami į juos atsakyti arba suteiksime visą papildomą informaciją, kurią galime atskleisti. Jei turite kokių nors konkrečių klausimų arba nesupratote pateiktos informacijos, susisieki su mumis.

### **19. Nusiskundimai**

Jei manote, kad Jūsų, kaip duomenų subjekto, teisės yra ir (ar) gali būti pažeistos, prašome nedelsiant kreiptis į mus šiame Privatumo pranešime nurodytu el. paštu. Mes užtikriname, kad tik gavus Jūsų skundą susisieksime su Jumis per pagrįstą laikotarpį ir informuosime apie skundo tyrimo eigą, o vėliau ir apie rezultatą.

Jei tyrimo rezultatai Jūsų netenkina, galėsite pateikti skundą priežiūros institucijai – Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai: <https://vdai.lrv.lt/>.

### **20. Atsakomybė**

Jūs esate atsakingi už savo pateikiamų duomenų konfidencialumą taip pat už tai, kad Jūsų mums pateikti duomenys būtų tikslūs, teisingi ir išsamūs. Jeigu pasikeičia Jūsų pateikti duomenys, Jūs turite nedelsdamas mus apie tai informuoti el. paštu. Mes jokių atveju nebūsime atsakingi už žalą, atsiradusią Jums dėl to, jog Jūs nurodėte neteisingus ar neišsamius asmens duomenis arba neinformavote mūsų jiems pasikeitus.

## **21. Privatumo pranešimo pakeitimai**

Mes galime bet kada atnaujinti ar pakeisti šį Privatumo pranešimą. Jei pageidaujate gauti atnaujintą Privatumo pranešimą, prašome pranešti apie tai 2 skyriuje nurodytu el. pašto adresu.